

Faisst

# Bauen mit der neuen Berliner Bauordnung

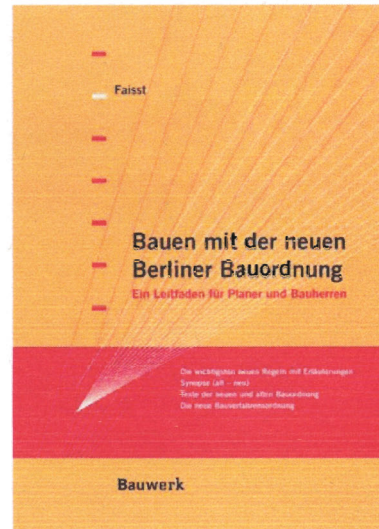
Ein Leitfaden für Planer und Bauherren

Erscheint April 2007. Etwa 200 Seiten.

17 x 24 cm. Kartoniert.

ISBN 978-3-89932-138-8

Etwa EUR 35,-



**In diesem Buch werden die neue Berliner Bauordnung und speziell die Systematik des Baugenehmigungsverfahrens sowie die neue Bauverfahrensordnung übersichtlich dargestellt.**

Um das Baugenehmigungsverfahren zu beschleunigen und zu vereinfachen, prüft das Bauordnungsamt bei Bauvorhaben entweder nicht mehr oder nicht mehr umfassend. Viele Neubauten und Umbaumaßnahmen im Bestand fallen unter die Genehmigungsfreistellung und bedürfen somit keiner Baugenehmigung mehr. Selbst bei der Baugenehmigung wird nur noch die Einhaltung des Kernbereichs, also planungs- und bauordnungsrechtliche sowie teilweise baunebenrechtliche Vorschriften, geprüft. Die Bestandskraft der Baugenehmigung ist deshalb nicht mehr umfassend, sondern nur noch eingeschränkt.

Damit kommen auf die Bauherren und Planer neue Verantwortlichkeiten zu, da ihnen nunmehr die Einhaltung der von der Bauaufsichtsbehörde nicht geprüften öffentlich-rechtlichen Vorschriften obliegt.

#### Aus dem Inhalt:

- Neue Regeln mit Erläuterungen
- Synopse (alt – neu)
- Texte der neuen und alten Bauordnung
- Neue Bauverfahrensordnung

#### Autorin:

Susanne Faisst ist selbständige Rechtsanwältin in Berlin und Lehrbeauftragte für Baurecht an der FHTW Berlin. Ihre Tätigkeitsschwerpunkte sind Baurecht, Architekten- und Vertragsrecht. Sie ist Referentin für Fachseminare und Autorin zahlreicher Veröffentlichungen.

Bauwerk Verlag

Fax-Nr.: 0 3 0 / 6 1 2 8 6 9 0 5

[www.bauwerk-verlag.de](http://www.bauwerk-verlag.de)

Ich bestelle:

..... Exemplar(e) „**Bauen mit der neuen Berliner Bauordnung**“

Datum/

Unterschrift: .....

Titel/Name: .....

Strasse: .....

PLZ/Ort: .....

Fax-Nr. ....